

TORREMUELLE · BENALMÁDENA

# Casatalaya Residences

Naturaleza y vida mediterránea en Torremuelle.



**Apartamentos · 3 dormitorios**

**Desde 750.000 €**

Q1 2028 · Entrega prevista

Precio de partida de la promoción, sin impuestos ni gastos de compra. Imágenes del proyecto.

## LA PROMOCIÓN

# El proyecto, en detalle.

Un conjunto de 28 viviendas en Torremuelle. Una opción para quienes buscan un entorno residencial con espacios de bienestar y cercanía a la costa.

## Desde 750.000 €

Precio de referencia de la promoción

## UBICACIÓN

Torremuelle · Benalmádena

## TIPOLOGÍAS

Apartamentos

## DORMITORIOS

3

## CALENDARIO

Q1 2028 · Entrega prevista

### 3

Dormitorios

### 28

Viviendas del proyecto

### Torremuelle

Ubicación

El precio de partida corresponde a las viviendas recogidas en este dossier. La relación completa incluye la referencia, el precio y el acceso al plano de cada opción.

## ESPACIOS Y EXPERIENCIA RESIDENCIAL

# Qué aporta a tu forma de vivir.



- 01 Piscinas interior y exterior
- 02 Gimnasio
- 03 Espacio social y coworking
- 04 Garaje y trastero
- 05 Zonas verdes

## Espacios para distintos momentos.

Las zonas de trabajo y los espacios de ocio permiten alternar actividad y descanso dentro del residencial. Un valor práctico para quien quiere pasar temporadas largas y mantener su propio ritmo.

**MEMORIA DE CALIDADES · ABRIR DOCUMENTO →**

VIVIENDAS DE LA PROMOCIÓN

# Opciones y precios.

Inventario del promotor · comprobado 08/10/2026

| REFERENCIA | DORM. | SUPERFICIE m² | PRECIO      | PLANO |
|------------|-------|---------------|-------------|-------|
| CT-101     | 3     | 151,8         | 750.000 €   | Ver   |
| CT-205     | 3     | 139,2         | 950.000 €   | Ver   |
| CT-105     | 3     | 139,2         | 990.000 €   | Ver   |
| CT-103     | 3     | 138,9         | 995.000 €   | Ver   |
| CT-107     | 3     | 143,3         | 1.030.000 € | Ver   |
| CT-215     | 3     | 201,7         | 1.165.000 € | Ver   |
| CT-213     | 3     | 205,8         | 1.225.000 € | Ver   |
| CT-217     | 3     | 205,9         | 1.320.000 € | Ver   |
| CT-114     | 3     | 203,0         | 1.345.000 € | Ver   |
| CT-113     | 3     | 206,0         | 1.350.000 € | Ver   |

Superficie comercial de la tarifa; el tipo y desglose constan en cada plano. Precios sin impuestos ni gastos de compra.

ABRIR TODOS LOS PLANOS →

## VIVIENDAS CON PLANO

# Tres opciones para comparar.

CT-101

750.000 €

3 dormitorios

Interior + comunes: 151,80 m<sup>2</sup>  
 Terraza construida: 37,50 + 35,20 m<sup>2</sup>  
 Jardín construido: 108,70 m<sup>2</sup>



CT-205

950.000 €

3 dormitorios

Interior + comunes: 139,20 m<sup>2</sup>  
 Terraza construida: 17,60 + 27,80 m<sup>2</sup>  
 Jardín construido: 32,50 m<sup>2</sup>



CT-105

990.000 €

3 dormitorios

Interior + comunes: 139,20 m<sup>2</sup>  
 Terraza construida: 30,20 + 42,20 m<sup>2</sup>  
 Jardín construido: 44,80 m<sup>2</sup>



Útil interior, construida interior, construida con comunes y exterior son medidas distintas. El desglose se transcribe del plano de cada referencia. Los totales se identifican tal como los define el promotor. Pulsa el plano para verlo completo.

## CALIDADES DE LA PROMOCIÓN

# Materiales y equipamiento.

Selección de especificaciones de la memoria del promotor.

- 01 Fachada SATE con aislamiento térmico y acústico; estructura de hormigón armado.
- 02 Carpintería de aluminio de suelo a techo con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- 03 Barandillas de vidrio de seguridad y jardineras con riego por goteo en terrazas.
- 04 Puerta de entrada blindada y armarios empotrados revestidos y equipados interiormente.
- 05 Porcelánico interior de 75 × 75 cm y pavimento exterior antideslizante de 60 × 60 cm.

Resumen informativo. Configuración según vivienda y proyecto. Los materiales podrán sustituirse por otros de calidad equivalente cuando lo permita la memoria. El documento completo detalla el alcance y las condiciones de cada partida.

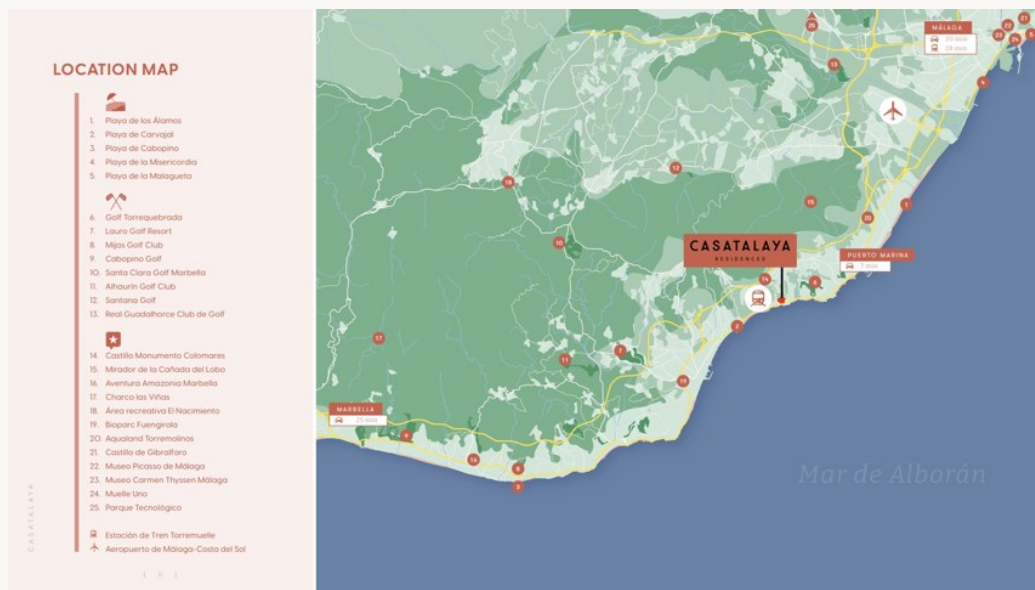
**ABRIR LA MEMORIA COMPLETA →**

## EL BARRIO Y LAS CONEXIONES

# Tu vida en esta zona.

## Torremuelle · Benalmádena

Torremuelle combina costa, zonas verdes y una estación de Cercanías que conecta con Fuengirola y Málaga. Casatalaya se sitúa frente a un parque público y dispone de un recorrido peatonal hacia la playa: el promotor indica tres minutos andando. Golf Torrequebrada y Puerto Marina amplían la oferta deportiva y de restauración. La estación cercana permite plantear desplazamientos sin depender siempre del coche, mientras la carretera costera y la A-7 facilitan las conexiones con el resto de la Costa del Sol.



### REFERENCIAS DE DESPLAZAMIENTO

Playa: 3 min a pie

Puerto Marina: 7 min en coche

Málaga: 20 min en coche

Tiempos orientativos del promotor, sujetos al tráfico. El modo de desplazamiento se indica en cada referencia.

Plano de situación y dossier del promotor



ABRIR MAPA

TU EQUIPO EN LA COSTA DEL SOL

# Una selección pensada para ti.

Cuéntanos cómo imaginas tu casa. Te ayudamos a concretar las opciones de Casatalaya Residences que encajan contigo y organizamos una visita o videollamada.



## Isabel

Asesoramiento inmobiliario



## Marcos Carrasco

Dirección comercial

### TU PROPUESTA PERSONALIZADA

- 01 Viviendas disponibles que encajan con tus preferencias.
- 02 Plano, terraza, precio y condiciones de cada opción.
- 03 Visita presencial o videollamada para conocer el proyecto.

**HABLEMOS DE TU VIVIENDA · +34 651 658 748**

[info@grupovalley.com](mailto:info@grupovalley.com)

Avda. Ramón y Cajal 42, local 3 · Fuengirola

[grupovalley.com](http://grupovalley.com)

Imágenes del proyecto. Configuración y acabados según vivienda.